

## Lausunto

### Kulmakuja 2

<b>Asiointikunta</b> Aura	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 19-411-1-123	<b>Hakemus jätetty</b> 04.11.2024
<b>Asiointitunnus</b> LP-019-2024-00092	<b>Käsittelijä</b> (Tyhjä)
<b>Hankkeen osoite</b> Kulmakuja 2	<b>Hakija</b> Virta Juuso Petteri, lehtonen emmi
<b>Toimenpiteet</b> Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 18.11.2024	<b>Kuvaus</b> Kaavoitus
<b>Lausunnon antopäivä</b> 19.11.2024	<b>Lausunnon antaja</b> Aluearkkitehti
<b>Lausuntoteksti</b> Korttelin 166 tontti 6 sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO), jonka tehokkuusluku on 0,20. Sallittu kerrosluku on enintään I u 3/4. Asemakaavamääräyksen mukaan alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuinhuoneistoa kohti.	

Rakentamattomat tontinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. AO- ja AP-korttelien tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m<sup>2</sup> kohti. Tonteilla on oltava lisäksi pensasistutuksia.

Alueella tulee myös noudattaa asemakaavamerkintöjä täydentäviä rakennustapaohjeita. Ohjeistuksen mukaan rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on peittomaalattu puu tai rappaus. Katteen tulee olla betonitiiltä, savitiiltä tai konesaumattua peltiä. Rakennuksessa käytettävän harjakaton kaltevuuden vaihteluväli on 1:2-1:1,5. Runkoleveys saa olla enintään 10 metriä, rakennuksissa voi kuitenkin olla lisäksi siipiosia ja poikkipäätyjä. Sokkelin enimmäiskorkeus ylimmästä maanpinnan tasosta on 1 metri. Julkisivujen pääväri on keskitumma keltainen, harmaa tai punamullan punainen. Listoitusten väriksi suositellaan sävytettyä valkoista. Vesikatteen väri on punainen, tumma harmaa tai musta.

29.9.2024 päivättyjen piirustusten mukaan tontille aiotaan rakentaa osittain kaksikerroksinen omakotitalo, johon sisältyy katos ja autotalli. Näiden yhteenlaskettu kerrosala on 287,5 m<sup>2</sup>.

Lupahakemuksessa esitetyt suunnitelmat ovat asemakaavan mukaisia uudisrakennuksen kerrosalan ja kerrosluvun osalta. Asemapiirroksessa ei ole vielä esitetty tontille istutettavaksi vaadittuja puita ja pensaita. Asemakaava-alueen rakennustapaohjeet ovat sisällöltään velvoittavia. Suunnitellussa rakennuksessa ei ole ohjeistuksen mukaisesti harjakattoa, vaan erittäin loiva bitumikermillä päällystetty pulpettikatto. Valkoista ei ole mainittu ohjeissa pääasiallisen julkisivupinnan värinä, joskin rappaus sallitaan materiaalina. Sokkelin korkeus on autotalliosan kaakkoiskulmassa 1,6 metriä.

Kortteliin 166 on jo rakennettu kolme omakotitaloa. Nyt luvitettavan rakennuksen voi katsoa olevan enemmän yksilöllinen, kuin asemakaavan määräysten mukaisesti kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla toteutettu rakennustyypin, kattomuodon, julkisivujen värityksen ja rakennusmateriaalin suhteen.

## Lausuntotieto

lausunto

## Liitteet

1 kpl